Huurvoorwaarden voor het Clubhuis Agger Martini Groep te Maartensdijk

Artikel 1: Huurcontract.
Het huurcontract (reservering) is pas geldig na ontvangst van een door de huurder ondertekend exemplaar en de betaling van de huur- en waarborgsom op IBAN NL49 INGB 0002 0470 99 t.n.v. Agger Martini Groep te Maartensdijk.

Artikel 2: Huurprijs.
De huurprijs bedraagt voor scouting leden € 5,00 p.p.p.n. en voor niet leden € 7,50 p.p.p.n. Er geldt een minimumbetaling voor 30 personen.

Artikel 3: Waarborgsom.
Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom verschuldigd. Deze is afhankelijk van de duur en het aantal personen. (€ 100,00 of € 250,00)

Artikel 4: Huurperiode.
De huurperiode gaat in op datum en op tijdstip. De huurperiode eindigt op datum en op tijdstip 12:00 uur. De huurder dient het gebouw en terrein op datum van vertrek voor 12:00 uur te verlaten. Tenzij in het contract anders is afgesproken.

Artikel 5: Huurobject.
De huurder heeft de beschikking over:
Kleine zaal (slaapzaal voor circa 25 personen) 60 m^2
Grote zaal (geen slaapzaal) 85 m^2
Keuken/bar 15 m^2
3 toiletten
2 douches
1 wastrog, drie kranen (warm/koud)
Speelterrein 900 m^2
Kampeervelden 50 m^2 / 50 m^2 / 60 m^2 (Maximaal 50 personen)
Kampvuurkuil

Artikel 6: Zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade.
De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 4 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris en/of terrein. Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade vóór zijn vertrek te (doen) herstellen.

Huurvoorwaarden voor het Clubhuis Agger Martini Groep te Maartensdijk

Artikel 7: Restitutie waarborgsom.
Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris en/of terrein is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 30 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank- of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw aan de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 8: Annuleringsclausule.
Wanneer de huurder tot 120 dagen voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van € 10,00 (administratiekosten). Wanneer de huurder tot 90 dagen voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 25 % van de huursom. Wanneer de huurder tot 60 dagen voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50 % van de huursom. Wanneer de huurder tot 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 75 % van de huursom. Wanneer de huurder binnen 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder de volledige huursom verschuldigd. Annuleren kan alleen met een aangetekend schrijven, waarbij de datum van de poststempel als annuleringsdatum geldt. De eventuele restitutie zal binnen 30 dagen volgen.

Artikel 9: Beperking gebruik huurobject.
Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan. Het is niet toegestaan om alcoholische dranken te verkopen. Het clubhuis kan niet gehuurd worden voor tiener- en jongeren- en studentenfeestjes! Bij overtreding van dit artikel zal het contract per direct ontbonden worden (Men moet direct het clubhuis verlaten). Tevens zal er een boete van € 250,00 worden opgelegd.

Artikel 10: Rechten verhuurder.
De verhuurder is te allen tijde bevoegd het verhuurde object te betreden.

Artikel 11: Vrijwaring voor schade.
De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 12: Stookvergunning.
Voor het aanleggen van een vuur (kampvuur/vuurkorf) is vergunning nodig van de gemeente. De verhuurder heeft een permanente vergunning van de gemeente, men moet alleen alvorens te gaan stoken de meldkamer van de Brandweer bellen. Informatie over de procedure ontvangt men bij de sleuteloverdracht. De regels en voorschriften van de vergunning moeten worden opgevolgd door de huurder.

Artikel 13: Gebruik van gas, water, elektriciteit, afval, telefoon en post.
De huurprijs is inclusief de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Hierbij wordt uitgegaan van een gemiddeld verbruik. Mocht het verbruik door de huurder het gemiddelde verbruik overschrijden (+ 30 %), dan wordt het extra verbruik in rekening gebracht. Het afval en de volle vuilniszakken dienen door de huurder zelf mee naar huis te nemen. De containers die bij het gebouw staan, zijn uitsluitend bestemd voor Scouting zelf. Achtergelaten afval wordt op kosten van de huurder verwijderd tegen de geldende gemeentetarieven en onkostenvervoer. De telefoon kan alleen gebruikt worden om gesprekken te ontvangen. Men kan dus niet zelf bellen. (Telefoonnummer clubhuis: 0346-214074). Het clubhuisadres is geen postadres. Dus als men tijdens de huurperiode post wilt ontvangen, graag sturen naar Scouting AMG t.a.v. “naam huurder” Prinses Beatrixlaan 28, 3738 VH Maartensdijk.

Artikel 14: Verzekering.
Het gehuurde is tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 15: Eventuele aanwezige verbruiksgoederen.
De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

Artikel 16: Clubhuisregels.
De door de verhuurder vastgestelde clubhuisregels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Bij aanvang van de huurperiode worden de clubhuisregels definitief vastgesteld.

Artikel 17: Kampeervergunning.
De verhuurder verklaart in het bezit te zijn van een gemeentelijke kampeervergunning c.q. vrijstelling op grond van artikel 8 eerste lid Wet op de openluchtrecreatie.

Artikel 18: Ontbinding/Opzegging van de huurovereenkomst.
Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie zal gebeuren volgens Artikel 8.

Huurvoorwaarden voor het Clubhuis Agger Martini Groep te Maartensdijk

Clubhuis Regels

1. Gebouw
Het gebouw moet in dezelfde staat of beter worden achtergelaten na de huurperiode.
Het aanbrengen van spijkers, schroeven, etc. is ten strengste verboden. Het clubhuis moet schoongemaakt worden volgens de verstrekte schoonmaakinstructie. Het niet schoon achterlaten van het clubhuis/terrein kan resulteren in het niet terugontvangen van de waarborgsom.
Het gehele clubhuis is rookvrij en het gebruik van rookmachines is niet toegestaan i.v.m. met rook/brandmelders en de ontruimingsinstallatie. Er is een rookzone bij de zendmast onder de veranda. In de grote zaal is een geluidsinstallatie met radio, CD-speler en aansluiting voor mp3-speler (mini jack). Deze geluidsinstallatie is alleen geschikt voor achtergrondmuziek en niet voor feestjes. Er hangt een projectiescherm voor een beamer. (Beamer is niet te huur)

2. Inventaris/gebruiksgoederen
De huurder heeft beschikking 8 tafels en 40 stoelen. In de keuken staat een 8-pits gasfornuis met 2 gasovens, magnetron, koffiezetapparaat, waterkoker, 2 koelkasten, eentje met vriesvak en een bar (grote zaal) met 2 spoelbakken (geen biertap). Keuken-inventaris, zoals hand/thee-doeken, schoonmaakdoekjes, bestek, pannen, borden, kopjes, glazen, etc. moet men zelf meenemen. Er zijn 3 grote vlamdovende prullenbakken voor extra vuilniszakken moet men zelf zorgen (130 liter, circa 80 x 120 cm). Men moet zelf ook voor toiletpapier zorgen.

3. Terrein
De huurder kan gebruikmaken van de op het terrein aanwezige kampeer- en speelvelden, als mede van het aanwezige pionierhout. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan personen en goederen (roerend/onroerend) door het gebruik van het pionierhout.
De flora en fauna mogen niet beschadigd worden. Vuur (kampvuur/vuurkorf) mag alleen in de kampvuurkuil worden gehouden, mits er vergunning is verleend. Voor stookhout moet de huurder zelf zorgen, het op het terrein aanwezige hout, mag niet gebruikt worden.
Het verslepen en sprokkelen van hout (takken, stronken, stammen, etc) is niet toegestaan.
Het betreden van de aangrenzende moestuinen complex is niet toegestaan. De groenstrook bij de afscheidingssloot mag niet betreden worden. Auto’s mogen alleen op het parkeerterrein en zijn verboden op de kampeer- en speelvelden. Het terrein is voorzien van bewakingscamera’s en deze registeren alle beelden.

4. Overig
Het afval en de volle vuilniszakken dienen door de huurder zelf mee naar huis te nemen. De containers die in en bij het gebouw staan, zijn uitsluitend bestemd voor de Agger Martini Groep zelf. Achtergelaten afval wordt op kosten van de huurder verwijderd tegen de geldende gemeentetarieven en onkostenvervoer. De huurder dient geen overlast te bezorgen aan de omgeving. Muziek mag na 23:00 buiten het clubhuis niet hoorbaar zijn. Buiten mag sowieso geen muziek gedraaid worden. Honden zijn toegestaan, mits deze geen beschadiging aan het terrein en/of clubhuis aanbrengen.